

Hajnówka dnia 4 maja 2022 roku

GK.6621.11.3.2022

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 27 o powierzchni 0,3676 ha, numer 62 o powierzchni 0,3261 ha, 86 o powierzchni 0,0790 ha, 105 o powierzchni 0,5485 ha, 147 o powierzchni 0,1491 ha, 164 o powierzchni 0,4466 ha, 211 o powierzchni 0,0766 ha, 230 o powierzchni 0,6827 ha, 231 o powierzchni 0,3769 ha.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 24 marca 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Lipiny, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 27, 62, 86, 105, 147, 164, 211, 230, 231 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 27, 62, 86, 105, 147, 164, 211, 230, 231 położone we wsi Lipiny, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Lipiny.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191)

gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 27, 62, 86, 105, 147, 164, 230, 231, były drogami na mapie (pierworysie z 1956 roku wsi Lipiny, gmina Hajnówka).

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 211 o powierzchni 0,0766 ha została wydzielona w maju 1963 roku jako droga i została zapisana na Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji w Hajnówce.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 27, 62, 86, 105, 147, 164, 211, 230, 231 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Lipiny o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Lipiny oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Lipiny
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni

5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a